

ДОГОВОР проката № от 2023 г.

г. Минск

ИП Дмитрук Михаил Михайлович, зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191219191 14.12.2009, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Дмитрука Михаила Михайловича, действующего на основании свидетельства о регистрации, с одной стороны, и

с другой стороны, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее в тексте – «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее – Имущество):

Наименование	Кол. шт.	модель	Серийный номер, комплектация	Стоимость имущества, BYN
Сроком на	сут.	Дата выдачи	Дата возврата	

Имущество, предоставленное по договору проката, используется для потребительских целей.

Арендатор обязуется использовать полученное в аренду Имущество исключительно по прямому техническому и потребительскому назначению, и **возвратить в установленный настоящим договором срок.**

Срок проката Имущества может быть автоматически пролонгирован неограниченное количество раз на срок равный 30 (тридцати) суткам, на тех же условиях с согласия Арендодателя. В таком случае срок договора пролонгируется пропорционально времени пользования Имуществом.

1.2. Техническое состояние данного имущества: **ИСПРАВНО. К техническому состоянию Имущества Арендатор претензий не имеет.**

1.3. Передача и возврат Имущества оформляется актом приёма-передачи и актом возврата Имущества, подписываемыми обеими сторонами. Акт приёма-передачи и акт возврата Имущества являются неотъемлемой частью Договора.

1.4. Данный договор не предусматривает возможность выкупа Арендатором арендуемого имущества.

2. Права и обязанности арендодателя

2.1. Арендодатель обязан в присутствии Арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду имущества, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации имущества.

2.2. Арендодатель вправе отказать Арендатору в продлении срока проката без разьяснения причин.

2.3. Стороны договорились, что Арендодатель имеет право не подписывать акт возврата арендуемого Имущества, если Арендатор отказывается оплатить штраф, предусмотренный п. 4.4. Договора. В таком случае Имущество считается не возвращенным, и арендная плата продолжает начисляться согласно условиям Договора.

2.4. Арендодатель не несет ответственность за убытки, причинённые Арендатору или третьим лицам, которые возникли в результате использования прокатного Имущества, с момента передачи Арендатору Имущества и до возврата его Арендодателю.

2.5. В случае невозврата имущества Арендодателю по истечении 1 (одного) календарного дня, следующего за днем наступления срока возврата, предусмотренного п.1.1 Договора, Арендодатель имеет право предпринять меры, направленные на розыск Арендатора и имущества с привлечением третьих лиц, в том числе правоохранительных органов.

3. Права и обязанности арендатора

3.1. Арендатор имеет право пользоваться Имуществом по назначению, продлевать срок пользования Имуществом при согласии Арендодателя, предварительно оплатив арендную плату за продлеваемый срок.

3.2. Арендатор не имеет права передавать Имущество в пользование третьим лицам, сдавать его в субаренду, передавать свои права и обязанности по данному договору другому лицу, предоставлять Имущество в безвозмездное пользование другим лицам.

3.4. Арендатор не имеет право производить ремонт/разбор внутренних механизмов Имущества в отсутствие представителей Арендодателя.

3.5. Подписывая настоящий Договора, Арендатор подтверждает, что ознакомлен с правилами пользования Имуществом и техникой безопасности.

3.6. Арендатор обязан принять оборудование, проверив его техническую исправность и комплектность.

3.7. С момента получения Имущества Арендатор несёт ответственность за его целостность и сохранность, а также все риски, в том числе случайной гибели, связанные с утратой, гибелью, повреждением, хищением, его

поломками, а также риски, связанные с причинением оборудованием и/или при его эксплуатации вреда имуществу, жизни или здоровью третьих лиц.

3.8. Арендатор обязан использовать Имущество только по назначению, а также бережно относиться к Имуществу.

3.9. Арендатор обязан соблюдать правила эксплуатации имущества и **не нарушать технику безопасности.**

3.10. Арендатор обязан не нарушать целостность гарантийных стикеров и пломб.

3.11. Арендатор обязан вернуть Имущество в том же состоянии, в котором он его получил в момент выдачи. Наличие всех комплектующих, указанных в п.1.1. Договора, обязательно.

3.12. В случае невозврата арендного имущества, кражи или потери имущества Арендатор обязуется возместить его полную стоимость, указанную в пункте 1. 1. Арендная плата взимается до момента возмещения стоимости имущества.

3.13. Арендатор обязан вернуть Арендодателю вышедшие из строя Имущество. Если поломки или недостатки явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания имущества, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта имущества не позднее трех календарных дней с момента выставления Арендодателем счета, полученного из сервисного центра после диагностики. **Виновник поломки определяется путем диагностики в специализированном сервисном центре за счет Арендодателя.** В случае возникновения технических неисправностей Имущества, в результате которых Арендодатель был вынужден обратиться в сервисный центр для ремонта Имущества, НЕ по вине Арендатора, срок аренды Имущества может быть автоматически продлён по соглашению сторон на количество суток, в течение которых Арендатор не мог пользоваться Имуществом, без взимания дополнительной платы. В случае отказа от автоматического продления срока аренды Имущества, Арендодатель осуществляет возврат денежных средств за время, в течение которого Арендатор не мог пользоваться имуществом не по своей вине.

3.14. Стороны договорились, что Арендодатель самостоятельно определяет степень повреждения и стоимость ремонта, при этом стоимость ремонта не должна быть выше стоимости в специализированном сервисном центре по аналогичному случаю.

3.15. Арендатор самостоятельно определяет, оплатить Арендодателю стоимость ремонта или произвести ремонт в специализированном сервисном центре за свой счёт и вернуть Имущество Арендодателю в исправном виде. Время исчисления арендной платы прекращается после возврата отремонтированного имущества.

3.16. Арендатор обязан **возвратить используемое Имущество в чистом виде.**

4. Арендная плата и порядок расчетов. Ответственность сторон

4.1. Арендная плата за пользование переданным Имуществом на момент заключения договора составляет:

Одни сутки проката (в белорусских рублях (BYN))	Весь срок проката (в белорусских рублях (BYN))

Стоимость доставки: _____ белорусских рублей (BYN)

4.2. Арендная плата, в размере, указанном в п.4.1 Договора вносится Арендатором наличными денежными средствами за весь срок пользования в момент заключения настоящего договора.

4.3. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора

4.4. В случае невозврата арендуемого Имущества в сроки, предусмотренные п.1.1. Договора, Арендодатель имеет право требовать, а Арендатор обязан оплатить стоимость аренды в размере равном одним суткам проката Имущества. За вторые и последующие сутки просрочки времени возврата арендуемого Имущества Арендатор обязан оплатить стоимость аренды Имущества в размере 20 (двадцать) белорусских рублей за каждые сутки. Если причиной просрочки стал ремонт поломки в специализированном сервисном центре, Арендатор обязан оплатить стоимость аренды в размере равном одним суткам проката Имущества за каждые сутки просрочки.

4.5. В случае возврата арендуемого Имущества в грязном состоянии Арендатор обязан уплатить штраф в размере 5 (пять) белорусских рублей.

4.6. Если Арендодатель отказывается от оплаты штрафных санкций, предусмотренных п.4.4. и п.4.5. Договора, Арендодатель имеет право требовать, а Арендатор обязан возвратить Имущество, при этом Арендатор не освобождается от оплаты штрафных санкций, предусмотренных п.4.4 и п.4.5. Договора.

4.7. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Имуществом не по назначению, нарушает правила эксплуатации арендуемого имущества.
- не выполняет условия данного договора.

4.8. При досрочном расторжении договора, в случаях, предусмотренных п.4.2 Договора, денежные средства, оплаченные за срок проката, указанный в Договоре, не подлежат возврату Арендатору.

5. Порядок изменения и расторжение договора

5.1. Изменения (дополнения) или расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон или судом в случаях, предусмотренных законодательством. Арендодатель имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение 2 (двух) дней с момента подписания настоящего договора.

5.2. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

5.5. Все споры и разногласия стороны будут стремиться решать путем переговоров. В противном случае споры по настоящему договору, возникающие между сторонами при исполнении договора, разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя.

5.6. Взыскание с Арендатора задолженности по арендной плате производится в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса

Я, _____,

идентификационный номер _____, даю согласие

ИП Дмитрук М.М на обработку следующих моих персональных данных: паспортные данные, адрес проживания.

подпись

Арендодатель:

ИП Дмитрук М.М.
юр. адрес: РБ, г. Минск, пр-т. Независимости 125, кв 137, почт. адрес: РБ, 220114, г. Минск, пр-т. Независимости 125, кв 137
Р/сч: BY65PJCB30130168721000000933 в ОАО Приорбанк г. Минск, ул. Логойский тракт 15 код PJCBVY2X
УНП: 191219191
тел. +375(29)195-90-90
сайт: sportzaldoma.by
email: info@sportzaldoma.by

_____ Дмитрук М.М.
подпись (М.П.)

Арендатор:

Фамилия:
Имя:
Отчество:
Дата рождения:
Номер паспорта:
Идентификационный номер:
Выдан:
Дата выдачи:
Зарегистрирован(а) по адресу:

Адрес проживания:

Телефон:

подпись (ФИО)

Акт приема-передачи имущества во временное пользование

Настоящий акт удостоверяет, ИП Дмитрук М.М. в лице Дмитрука Михаила Михайловича, действующего на основании свидетельства о регистрации, в соответствии с договором проката № от 2023 г., передал во временное пользование Имущество, указанное в пункте 1.1. договора проката.

Есть ли явные повреждения у имущества: Да/Нет

Указать дефекты, если есть: _____

Арендодатель подтверждает, что провел осмотр имущества. Имущество передается в комплектации, указанной в пункте 1.1. договора проката № от 2023 г., в технически исправном состоянии.

Арендатор подтверждает, что Имущество в пользование принял, осмотр произвел(а), с правилами эксплуатации и техники безопасности ознакомлен(а).

Арендодатель: _____ Дмитрук М.М.

Арендатор: _____ (подпись) _____ (ФИО)

Акт ремонта имущества по договору № от 2023 г.

Настоящий акт составляется в случае возникновения поломки Имущества.

Имущество было взято в ремонт « ____ » « ____ » 2023г. в ____ час. ____ мин.

Имущество было возвращено из ремонта « ____ » « ____ » 2023г. в ____ час. ____ мин.

Количество дней нахождения Имущества в ремонте _____

Арендодатель: _____ Дмитрук М.М.

Арендатор: _____ (подпись) _____ (ФИО)

Акт возврата имущества по договору № от 2023 г.

При возвращении вышеуказанного имущества у Арендодателя возникли претензии:

Имущество возвращено « ____ » « ____ » 2023г. в ____ час. ____ мин.

Арендатором дополнительно подлежат уплате следующие суммы:

Основание / Сумма (рублей)

Арендная плата за дополнительные сутки использования _____

Штрафы согласно условиям договора _____

Возмещение ущерба/утраченное оборудование _____

ИТОГО: _____

Принял Арендодатель: _____ Дмитрук М.М.

Сдал Арендатор: _____ (подпись) _____ (ФИО)